

**Správa z kontroly stavu pohľadávok k 31.12.2023
v zmysle § 17 zákona č. 586/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách
územnej samosprávy – prehodnotenie k 30. 04.2024.**

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. a) a § 18d ods. 2 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 11 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bola vykonaná následná finančná kontrola v zmysle § 17 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v z .n. p. zameraná na:
na kontrolu – prehodnotenie stavu pohľadávok k 30. 04.2024 a spôsob vymáhania pohľadávok mesta (dane, poplatky), ktorá bola predložená a prerokovaná na MZ dňa 11. 12.2023.

Kontrolovaný subjekt: Mesto Leopoldov

Kontrolované obdobie: stav pohľadávok k 31.12.2023 –prehodnotenie k 30.04.2024

Kontrolou bolo preverené:

Stav a evidencia pohľadávok ku dňu k 31.12.2023, aktuálny stav vymáhania a riešenia pohľadávok ku dňu 30.04.2024.

Názov	Pohľadávka k 31.12.2023 v €	Úhrada k 30.04.2024 v €	Zostatok v € k 30.04.2024
Daň z nehnuteľností	48.746,66	2.947,08	45.799,58
Komunálny odpad	21.974,56	990,69	20.983,87
Pes nedoplatok	32,00	20,00	12,00
Poplatok za rozvoj	28.980,00	6.770,00	22.210,00
Daň verejné priestranstvo	533,36	0,0	533,36
Ostatné pohľadávky	384,00	384,00	0,00
FO Rázusova 38 bj	681,67	635,36	46,31
FO Gojdičova 55 bj	1.213,39	1.213,39	0,00
Odberatelia	921,30	909,30	12,00
Platba kartou	228,48	228,48	0,00
Nájom Rázusova 38 bj	4.246,00	3. 894,00	352,00
Prenájom budov nájom	1.772,93	1.772,93	0,00
Rázusova 35 byt 8 oprava bytu	3.240,00		3.240,00
CELKOM	112.954,35	19.765,23	93.189,12

Pohľadávky k 31.12.2023 boli vo výške **112 954,35 €**, uhradené boli pohľadávky vo výške **19 765,23 €**, zostatok k 30.04.2024 bol vo výške **93 189,12 €**.

Poplatok za rozvoj v lehote splatnosti:

Z celkovej sumy 22 210,- €, z toho do termínu splatnosti 14 300,- € a po splatnosti 7 910,- €

- PO dňa 24.11.2023 bol vyrubený poplatok za rozvoj vo výške 19 050 € a dňa 29.12.2023 bolo vydané rozhodnutie o povolení poplatku za rozvoj v splátkach za sumu 14 300,- € nasledovne: (3x 4 750 € + 1x 4800) na základe žiadosti PO.

Prvá splátka bola uhradená, druhá splátka má lehotu splatnosti splátky do 30.06.2024, tretia splátka do 31.12.2024 a štvrtá splátka do 30.06.2025, t.z., že zostáva uhradiť 14 300,- €.

- PO v roku 2022 bol vyrubený poplatok vo výške 8 910,- € do 30.04.2024 uhradil 1 000,- €, t.z., že zostáva uhradiť 7 910,- €, čo je po splatnosti.

Daň za verejné priestranstvo 533,36 € je v exekúcii.

Ostatné pohľadávky 384,- €: spôsobené mylnou platbou na fa č. 2311188 , mesto uhradilo 1 668,- €, správna suma 1 284,- €, rozdiel 384,- € bol vrátený na účet mesta dňa 10.01.2024.

FO Rázusova 38 bj vo výške 681,67 €: neuhradený príspevok do FO za 12/2023 Rázusova 38 bj a 1. Mája 104, uhradené 635,36 € dňa 22.03.2024, neuhradené 46,31 €.

FO Gojdičova 55bj vo výške 1 213,39 €: neuhradený príspevok do FO za 12/2023 Gojdičova 55 bj, uhradené dňa 22.03.2024.

Odberatelia vo výške 921,30 €: nájom budovy Štúrova za IV. štvrťrok 2023, poplatok za vyhlasovanie v mestskom rozhlase, uhradené dňa 10.01 a 15.01.2024 spolu 909,30, neuhradené 12,- €.

Platba kartou vo výške 228,48 € : platba kartou za KO, DzN, psa dňa 29.12.2023, pripísané na účet mesta 02.01.2024.

Pohľadávky z nájmu Rázusova 38 bj a 1. Mája vo výške 4 246,- €: uhradené 3 894,- € dňa 09.02.2024, neuhradené 352,- €.

Prenájom budov vo výške 1 772,93 €: nájomné za prenájom budov za III. a IV. štvrťrok 2023 a nájomné zvýšené o mieru inflácie, uhradené v priebehu január až apríl 2024.

Stav pohľadávok k 31.12.2022 a k 31.12.2023 – porovnanie

Názov	K 31.12.2022	K 31.12.2023	rozdiel
Dz N	33.809,32	48.746,66	+ 14.937,34
KO	21.209,64	21.974,56	+ 764,92
Pes nedoplatok	43,00	32,00	- 11,00
celkom	55.061,96	70.753,22	15.691,26

Nárast pohľadávok na DzN z 33 809,32 € na 48 746,66 € priebehu roku 2023 bol vo veľkej miere spôsobený tým, že bol vyrubený úrok z omeškania na DzN za predchádzajúce roky pre jednu PO a jednu FO v celkovej sume 8 047,10 € a DzN za rok 2023 pre obidva subjekty vo výške 6 629,72 €, čo spolu predstavuje sumu spolu 14 677,44 €.

V prípade PO ktorej nedoplatky sú od roku 2020 v celkovej sume 10 835,11 € Daňový úrad Bratislava zabezpečil znalecký posudok na predmetnú nehnuteľnosť a je vyhlásená verejná dražba na predaj nehnuteľnosti, ktorá je zverejnená a uskutoční sa 10.07.2024, vyvolávací cena je 19 100 €. Pohľadávky máme zabezpečené záložným právom.

Sumarizácia pohľadávok /DzN, KO, Pes/ k 31.12.2023 – stav k 30.04.2024

	Pohľadávky k 31.12.2023	Uhradené k 30.04.2024	Pohľadávky prihlásené v konkurznom konaní	Záložné právo	V exekúcii	Zastavené EX staršie ako 5 rokov	Dočasne nevymožiteľné	Zostatok neriešených pohľadávok
DzN 2008	48.746,66	2947,66	5 720,05	34 981,27	3 973,76	757,16	-	367,34
KO 2007	21.974,56	990,69	3 795,88		1 898,56	3 863,87	250,43	11 175,13
Pes 2018	32,00	20,00	12,00					0
celkom	70 753,22	3 957,77	9 527,93	34 981,27	5 872,32	4 621,03	250,43	11542,47

Zostatok neriešených pohľadávok za DzN, daň za psa a poplatok za KO k 30.04.2024 bol vo výške **11542,47 €**, z toho **367,34 €** je DzN /PO 0 € a FO 367,34 € a **11 175,13 €** je poplatok za KO /PO 141,46 € a FO 11 033,67 €/.

/Za KO zo sumy 21 974,56 je v riešení čiastka 10 799,43 €, vlastne neriešené je vo výške 11 175,13 €/

Stav zostatku neriešených pohľadávok k 31.10.2023 a k 30.04.2024 - porovnanie

	Zostatok neriešených pohľadávok k 31.10.2023	Zostatok neriešených pohľadávok k 30.04.2024
DzN	5342,30	367,34
KO	8 110,52	11 175,13
Pes	0	0
celkom	13 452,82	11 542,47

Rozpis neriešených pohľadávok za KO za jednotlivé roky, ktorý k 30.04.2024 bol vo výške 11 175,13 € nasledovne:

Rok	Nedoplatok v €
2017	88,00
2018	132,00
2019	1 013,67
2020	1 953,78
2021	2 079,60
2022	2 520,61
2023	3 387,47
Spolu:	11 175,13

Neriešené pohľadávky za KO sa týkajú opakovane občanov, u ktorých boli v minulosti zastavené exekúcie, ktoré trvali 5 rokov a viac a neboli vymožené.

-občanov bez ulice, ktorí sú nemajetní a okrem nedoplatkov za KO majú nedoplatky na zdravotnom poistení v sume aj niekoľko tisíc eur a vedených niekoľko exekúcií. Pravdepodobnosť vymożenia nedoplatkov za KO je nulová.

Po nadobudnutí právoplatnosti a vykonateľnosti (po 01.07.2024) rozhodnutí za poplatok za KO za rok 2024 občanom, ktorým rozhodnutie bolo doručené verejnou vyhláškou bude možné podať na exekúciu nedoplatky za predchádzajúce roku spolu s rokom 2024 na 1 exekučné konanie.

Ak nebude pohľadávka vymožená, po zastavení exekútorom, bude odmena súdnemu exekútorovi vo výške 72,- €. Môže to byť po 5 rokoch, alebo po vyhlásení bankrotu, čo je v dnešnej dobe u takýchto osôb bežná prax.

Nakoľko mesto plánuje od roku 2025 vážený zber KO, poplatok za KO občanom bez ulice sa nebude vyrubovať.

V zmysle § 26 zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) mesto požiadalo o súčinnosť Okresné riaditeľstvo policajného zboru za účelom zistenia vlastníctva vodičského preukazu u občanov, u ktorých sú evidované nedoplatky za KO.

Návrh na opatrenie:

Pohľadávky k 31.12.2023 opätovne prehodnotiť priebehu I. polroka 2025:

zostatok neriešených pohľadávok k 30.04. 2024:

- DzN, KO, Pes vo výške 11.542,47 €
- poplatok za rozvoj 7.910,- € po splatnosti / celkom 22.210,00 €/
- odberatelia vo výške 12,- €
- byty Rázusova, 38 bj. /byt č.11 a 8/ vo výške 3.638,31 €

S obsahom správy o výsledku následnej finančnej kontroly stavu pohľadávok a záväzkov k 31.12.2023 – prehodnotenie k 30.04.2024 v zmysle § 17 zákona č. 586/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bola oboznámená Mgr. Terézia Kavuliaková, primátorka mesta.

Leopoldov MZ dňa 24. 06. 2024

Ing. Trnková Terézia , hlavný kontrolór